

ДОГОВОР № _____
на выполнение строительного-монтажных работ

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Общественно-государственное объединение «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор на выполнение строительного-монтажных работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия

В настоящем Договоре используются следующие понятия:

акт приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11) – подписанный представителями Сторон и членами приемочной комиссии документ приемки законченного строительством объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и условиями настоящего Договора по форме, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, строительным нормам и правилам;

акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – первичный учетный документ для приемки выполненных подрядных строительного-монтажных работ, составляемый Подрядчиком на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а), с указанием физических объемов и стоимостных показателей фактически выполненных работ, подписываемый Сторонами и представителями организации по проведению строительного контроля;

акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разработке и демонтаже зданий и сооружений (форма № М-35) – первичный учетный документ, являющийся основанием для оформления оприходования материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений, пригодных для использования при производстве работ;

авторский надзор – надзор лица, являющегося разработчиком проектной документации, за строительством в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной документации, выполняемым строительного-монтажным работам на объекте;

временные здания и сооружения – все временные здания и сооружения, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке, необходимые для выполнения и завершения работ, которые после завершения работ должны быть демонтированы Подрядчиком и вывезены за пределы строительной площадки;

гарантийный срок – период времени, в который Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов (недостатков) и (или)

ненадлежащего качества работ, выявленных Заказчиком или правомочными согласно законодательству Российской Федерации третьими лицами и являющихся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору. Гарантийный срок составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый), недостатки – каждое отдельное несоответствие установленным требованиям проекта, технической документации, технических регламентов, нормативных правовых актов и нормативных документов, возникающее в процессе выполнения работ по строительству и реконструкции объекта, а также в течение гарантийного срока;

договор – настоящий Договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком, включая все нумерованные приложения к нему, перечень которых приведен в пункте 31.2 настоящего Договора, а также дополнительные соглашения к Договору при условии, что такие дополнительные соглашения заключены надлежащим образом и из них явно следует, что они составляют неотъемлемую часть настоящего Договора;

дополнительное соглашение – подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора;

договорная цена – денежная сумма, которая выплачивается Подрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, за выполнение предусмотренного Договором и технической документацией объема работ надлежащего качества и включающая подлежащие возмещению Подрядчику иные затраты, связанные со строительством объекта;

дополнительные работы – дополнительные объемы работ, не предусмотренные утвержденным проектом (рабочими чертежами), выполняемые на основании изменений и дополнений, согласованных проектной организацией и утверждаемых Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на дополнительные работы;

журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – первичный учетный накопительный документ, подтверждающий выполнение работ, оформляемый Подрядчиком, на основании которого составляются акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);

материалы и оборудование – строительные материалы, конструкции и изделия, оборудование, в том числе основное технологическое оборудование и аппаратура, конструктивно входящие в состав строящегося объекта;

специализированное оборудование – технологическое оборудование, аппаратура, конструкции, изделия специального, в том числе спортивного назначения, входящие в состав объекта, соответствующие требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил (приложение № 5 к настоящему Договору).

надзорные органы Российской Федерации – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации государственный надзор (контроль) за выполнением хозяйствующими субъектами технических нормативов и других норм, введенных законами и нормативными правовыми актами;

объект – здания, помещения, наружные установки, сооружения и другие объекты капитального строительства, на которых выполняются работы согласно условиям настоящего Договора;

В рамках настоящего Договора под объектом понимается

одобрение – подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями;

персонал Подрядчика – штатные сотрудники Подрядчика или физические лица, привлеченные Подрядчиком на договорной основе для выполнения работ или их части;

представитель Подрядчика – лицо, уполномоченное Подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий;

приемочная комиссия – комиссия, создаваемая Заказчиком для приемки законченного строительством объекта;

проект производства работ – документ, разработанный Подрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов, утвержденный Подрядчиком и согласованный надзорными органами Российской Федерации и Заказчиком;

техническая документация – проектная документация, технико-экономическое обоснование (проект), рабочий проект (утверждаемая часть и рабочая документация) для строительства (реконструкции) объекта, в том числе рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, проект организации строительства (ПОС), за исключением данных по стоимостным показателям строительства объекта, проект производства работ, а также другая документация в объеме, необходимом для производства работ на объекте;

проектная документация – документация, разрабатываемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), сметную документацию и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства;

рабочая документация – документация на строительство здания или сооружения, разрабатываемая на основании проектной документации и включающая: рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ, эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий, спецификации оборудования, изделий и материалов, другую прилагаемую документацию, предусмотренную соответствующими стандартами Системы проектной документации для строительства (ГОСТ Р 21.1101-2013), сметную документацию по установленным формам;

исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов строительства и их элементов в процессе строительства (реконструкции) по мере завершения определенных в проектной документации работ;

регламенты Заказчика – локальные нормативные акты и иные документы, принятые Заказчиком и обязательные для исполнения Подрядчиком, устанавливающие нормы и правила, общие принципы или характеристики выполняемых работ в отношении строительного контроля, организации и производства проектирования, реконструкции и строительства объектов;

скрытые работы – выполненные работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами;

срок выполнения работ – период времени, определенный в Договоре, завершающийся подписанием разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

срок действия Договора – период времени с даты вступления Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, включая обязательства Сторон в гарантийный период;

строительный контроль – деятельность проводимая в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям технических регламентов, норм и правил, иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;

организация по проведению строительного контроля – Заказчик или привлекаемое Заказчиком на основании договора юридическое лицо, осуществляющие работы по строительному контролю при строительстве (реконструкции) объекта, располагающие квалифицированным персоналом, аттестованным в установленном порядке, обладающие соответствующим опытом, имеющие измерительные приборы, инструменты и оборудование для контроля качества строительства объекта, а также право на осуществление данного вида деятельности и лабораторного контроля;

специальный контроль – комплекс мероприятий, проводимых на стадиях производства, транспортировки строительных конструкций и материалов, а также строительства различных объектов, направленных на недопущение закладки радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта и иных противоправных действий;

система комплексной безопасности – совокупность всех технических средств защиты и охраны, функциональных и интегрированных, автономных и централизованных систем, обеспечивающих безопасность и защиту объекта по установленным для него показателям и уровням защиты;

строительная площадка – земельный участок, переданный Подрядчику в установленном порядке для размещения строительных сооружений, а также машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе возведения зданий и сооружений, на период выполнения работ до даты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, пригодный для выполнения работ в рамках настоящего Договора;

строительная техника и расходные материалы – все виды исправных машин, механизмов и оборудования любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструменты и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения работ на объекте, за исключением материалов и оборудования, конструктивно входящих в состав объекта;

субподрядчик – юридическое лицо, привлеченное Подрядчиком для выполнения любой части работ по настоящему Договору;

технологический этап – совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии – конечного продукта);

предписание – замечания организации по проведению строительного контроля, других надзорных и контрольных органов, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, соответствию поступающего оборудования и материалов проектной документации, ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и другие относящиеся к выполнению Подрядчиком условий настоящего Договора и подлежащие немедленному устранению замечания с указанием на остановку работ или без такового;

контроль в области охраны окружающей среды (экологический контроль) – реализуемая Заказчиком и Подрядчиком система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушения Подрядчиком законодательства в области охраны окружающей среды, обеспечение соблюдения Подрядчиком экологических требований, в том числе нормативов и нормативных документов в области охраны окружающей среды;

производственный экологический контроль – деятельность Подрядчика по обеспечению при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов выполнения мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также соблюдению требований, установленных законодательством в области охраны окружающей среды, и дополнительных экологических требований и рекомендаций.

В Договоре, за исключение случаев, когда из контекста следует иное:

слова, используемые в одном из родов, включают и другие рода;

слова, используемые в единственном числе, также обозначают множественное число и наоборот, в зависимости от контекста;

положения статей, включающие слово «согласовать», «согласовано» или «соглашение» требуют, чтобы такое соглашение было оформлено в письменной форме и подписано надлежаще уполномоченными представителями Сторон;

понятие «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде, при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами, и удостоверено электронной цифровой подписью;

при толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию и опыт Подрядчика и привлекаемых им субподрядчиков, которые, по собственным заявлениям, обладают значительным опытом в области строительства и квалифицированным персоналом, имеющим необходимый и достаточный стаж работы в области выполнения

работ, являющихся предметом настоящего Договора;

при обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом обладает текст документа, подписанного Сторонами в более позднюю календарную дату. Если указанные документы были подписаны Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении к Договору содержится прямое указание на то, что текст данного приложения обладает приоритетом.

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный настоящим Договором срок выполнить работы, определенные Договором, по объекту _____ в соответствии с условиями настоящего Договора и технической документацией, определяющей объем, состав, содержание работ и другие предъявленные к ним требования, включая:

выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ;

поставку материалов и оборудования;

выполнение иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ;

получение в соответствующих государственных органах разрешения на ввод оборудования в работу;

подготовку полного комплекта документов в объеме, необходимом и достаточном для получения Заказчиком заключения о соответствии объекта проектной и нормативной документации и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

выполнение обязательств в течение гарантийного срока (далее – работы).

2.2. Подрядчик в установленные Договором сроки и в пределах договорной цены, обязуется выполнить за свой риск, своими силами все работы, определенные в пункте 2.1 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и выплатить Подрядчику обусловленную настоящим Договором цену.

2.3. В случае необходимости Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения работ.

3. Договорная цена

3.1. Договорная цена работ, подлежащая оплате Подрядчику по настоящему Договору составляет _____ (____) рублей, в том числе НДС (18%) в размере _____ (____) рублей.

В договорную цену включены сумма вознаграждения Подрядчика и стоимость всех издержек Подрядчика, необходимых для выполнения работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в том числе:

стоимость всех работ согласно проектной и рабочей документации;

стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимых для строительства и эксплуатации объекта конструкций, материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком;

затраты, связанные с обеспечением строительства рабочей силой, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;

затраты на охрану объекта в составе накладных расходов Подрядчика;

стоимость мероприятий, связанных с соблюдением экологических норм при строительстве объекта;

затраты на обеспечение подключения объекта к проводным и беспроводным линиям и сетям связи;

затраты на специальный контроль;

таможенное оформление ввоза товаров на территорию Российской Федерации, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов в соответствии с существующими тарифами на момент совершения таможенного оформления;

транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

затраты, связанные с действием специальных режимов и других факторов, влияющих на нормативное выполнение сроков строительства;

накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;

стоимость понесенных Подрядчиком затрат при использовании строительной площадки (коммунальные платежи, пожарная безопасность, обслуживание и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования до даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

затраты, связанные с выполнением работ по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения для выполнения работ по Договору на период строительства;

затраты по страхованию строительно-монтажных рисков;

затраты, связанные с рубкой лесных насаждений, транспортированием, сортировкой, хранением, охраной древесины, а также хранением, использованием, переработкой, утилизацией древесных отходов, полученных в результате рубки;

затраты связанные с выполнением пусконаладочных работ «вхолостую»;

другие затраты, прямо не поименованные в настоящем Договоре, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора по согласованию с Заказчиком.

3.2. Заказчик осуществляет финансирование по настоящему Договору за счет федерального бюджета в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

В случае изменения лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год в сторону увеличения или уменьшения Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору о соответствующих изменениях.

3.3. В случае если по результатам контрольных обмеров выполненных работ выявлены завышение объемов работ или их стоимости, некачественные работы, необоснованная и несогласованная замена строительных материалов и оборудования, а также другие несоответствия рабочей документации, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранения выявленных нарушений в установленные настоящим Договором сроки. Некачественно выполненные работы и работы по устранению выявленных нарушений дополнительной оплате не подлежат. При неустранении Подрядчиком или невозможности устранения указанных нарушений договорная цена подлежит уменьшению на сумму завышений. Надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт контрольного обмера выполненных работ, составленный Заказчиком с

привлечением представителей организации по строительному контролю, авторскому надзору и Подрядчика.

3.4. Указанная в пункте 3.1 настоящего Договора договорная цена является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

3.5. Подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Распределение цены Договора формируется Подрядчиком на основании сводного сметного расчета (приложение 2 к настоящему Договору), получившего положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России», и подписывается Сторонами по форме приложения 3 к настоящему Договору.

Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком в пределах твердой цены Договора перераспределять цену Договора по статьям (объектам, видам работ и затрат), с внесением соответствующих изменений в приложение 3 к Договору, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4. Порядок и условия платежей

4.1. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере до 30 % (тридцать процентов) от договорной цены работ, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета, при поступлении средств федерального бюджета на счет Заказчика и при соблюдении следующих условий:

- открытии Подрядчиком лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения средств в валюте Российской Федерации в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1552;

- предоставлении Подрядчиком договора страхования строительно-монтажных рисков, заключенного в соответствии со статьей 23 настоящего Договора;

- представлении Подрядчиком банковской гарантии в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящего Договора.

4.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части увеличения авансовых платежей Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение.

4.3. Заказчик вправе осуществлять последующее авансирование выполняемых работ после подтверждения выполнения предусмотренных настоящим Договором работ в объеме ранее выплаченного авансового платежа (с ограничением общей суммы авансирования в соответствии с действующим законодательством).

4.4. Оплата до 90% (девяносто процентов) выполненных Подрядчиком работ, производится Заказчиком после подтверждения выполнения предусмотренных настоящим Договором работ в объеме произведенного авансового платежа в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента оформления документов, определенных статьей 17 настоящего Договора (Порядок сдачи-приемки работ), на основании справки о стоимости

выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и получения от Подрядчика надлежащим образом оформленного счета и счета-фактуры и иной необходимой документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

4.5. Окончательный расчет за выполненные работы в размере 10% (десять процентов) от договорной цены работ, производится в следующем порядке:

- 2,5% от договорной цены работ - после подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11);

- 2,5% от договорной цены работ - после получения Заказчиком заключения о соответствии объекта проектной и нормативной документации;

- 5% от договорной цены работ - после предоставления Подрядчиком банковской гарантии выполнения обязательств Подрядчика в гарантийный период.

4.6. Подрядчик представляет Заказчику счета-фактуры на авансовый платеж, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.7. Датой платежа по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Стороны, осуществляющей платеж. При этом Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.

4.8. Подрядчик не вправе начислять на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ проценты на основании пункта 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.9. Стороны проводят сверку взаиморасчетов по настоящему Договору с подписанием соответствующего Акта сверки расчетов:

- по завершении финансового года;
- после окончания выполнения работ по настоящему Договору;
- в случае досрочного расторжения настоящего Договора;
- по обращению одной из Сторон.

4.10. Окончательная оплата осуществляется только при условии выполнения требований пункта 7.27 статьи 7 настоящего Договора о выполнении в полном объеме работ по сохранению земельного участка, переданного на период выполнения работ, осуществлению компенсационных мероприятий, и осуществлению восстановления (рекультивации) иных компонентов природной среды, состояние которых было нарушено в результате несоблюдения Подрядчиком законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды при строительстве объекта.

4.11. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком перечислением денежных средств на специально открытый Подрядчиком лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения средств в валюте Российской Федерации в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1552 .

4.12. Подрядчик обязан вернуть Заказчику незначительный аванс (за невыполненные (не принятые) Заказчиком объемы работ) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения письменного требования Заказчика.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются в сроки, определенные настоящим пунктом и календарным графиком выполнения работ (приложение 1.1 к настоящему Договору).

Начало работ «__»____ 20__ г.

Окончание работ «__»____ 20__ г., в том числе с учетом следующих промежуточных сроков выполнения отдельных этапов работ:

начало строительного-монтажных работ – «__»____ 20__ г.,

окончание строительного-монтажных работ – «__»____ 20__ г.,

обеспечение строительной готовности объекта и представление полного комплекта документов в объеме, необходимом и достаточном для получения Заказчиком заключения о соответствии построенного объекта проектной и нормативной документации – «__»____ 20__ г.,

получение Заказчиком заключения о соответствии построенного объекта проектной и нормативной документации - «__»____ 20__ г.,

дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию «__»____ 20__ г.

5.2. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после получения Подрядчиком проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, Подрядчик обязуется представить Заказчику на согласование подписанный со стороны Подрядчика календарный график выполнения работ по форме приложения 1 к настоящему Договору, составленный с соблюдением сроков, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Договора.

После согласования указанного календарного графика выполнения работ Заказчиком, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору и утвердить указанный график в форме приложения 1.1 к Договору. Подрядчик не вправе отказать Заказчику в заключении указанного дополнительного соглашения.

5.3. Датой окончания строительного-монтажных работ является дата подписания акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11.

Датой завершения работ по Договору в целом считается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.4. Никакие задержки и нарушения сроков выполнения работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения работ, за исключением случаев, оговоренных в статье 20 и статье 26 настоящего Договора.

6. Принятие Подрядчиком условий Договора

Заклячая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

6.1. Несет полную ответственность за выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и проектной документацией.

6.2. Тщательно изучил и проверил документацию по настоящему Договору и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности, возникающие при выполнении работ.

6.3. Никакая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему Договору.

6.4. Будет выполнять работы по настоящему Договору с учетом необходимости минимизации негативного воздействия на все компоненты природной среды и обеспечит рекультивацию (восстановление) компонентов природной среды, в том числе земель, состояние которых было нарушено в результате строительства объекта, выполнит компенсационные мероприятия.

6.5. В срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента получения Подрядчиком рабочей документации в порядке, установленном пунктом 12.1 настоящего Договора, Подрядчик обязуется подписать и представить Заказчику на утверждение перечень специализированного оборудования, номенклатурный перечень специализированного оборудования, составленные на основании приложения 5 к Договору и рабочей документации.

Подрядчик обязуется до подписания Сторонами номенклатурного перечня специализированного оборудования не осуществлять закупку специализированного оборудования, не привлекать поставщиков данного оборудования и субподрядчиков для выполнения монтажа специализированного оборудования.

7. Обязательства и права Подрядчика

В рамках договорной цены Подрядчик:

7.1. Выполняет все работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативно-технической, проектной и рабочей документацией и условиями настоящего Договора и сдает результат работы Заказчику.

Любые отклонения от нормативно-технической, проектной и рабочей документации, в том числе не влияющие на технологию и качество объекта, Подрядчик обязан согласовать с проектной организацией и Заказчиком, любые отклонения от другой документации, не являющейся нормативно-технической, проектной документацией, обязан согласовать с Заказчиком.

7.2. Обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов, разрешения на рубку редких видов (пород) деревьев и кустарников).

7.3. Выполняет работы в сроки, установленные пунктом 5.1 настоящего Договора и календарном графиком выполнения работ (приложение 1.1 к настоящему Договору).

7.4. Предоставляет обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору в порядке и сроки, предусмотренные статьей 21 настоящего Договора.

7.5. Назначает в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой вступления Договора в силу, лиц, ответственных:

за производство строительно-монтажных работ;

за поставку материалов и оборудования и иных материально-технических ресурсов;

за осуществление строительного контроля;

за производство работ по созданию системы комплексной безопасности объекта;
за поддержание безопасности объекта, пропускного и внутриобъектового режимов на строящемся объекте, соблюдения специального контроля;

за проведение производственного экологического контроля, а также за соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и рационального природопользования при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта;

за разработку и реализацию перечня мероприятий по гражданской обороне, плана мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

о чем направляет Заказчику официальное уведомление.

В уведомлении должно быть указано следующее: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (доверенности) о назначении представителей. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (доверенности) направляется Заказчику одновременно с направлением данного уведомления.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, возложенные на Подрядчика в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу.

Ответственные представители Подрядчика должны свободно владеть русским языком.

7.6. Независимо от готовности Подрядчика к выполнению работ, Подрядчик направляет перед началом их выполнения своих уполномоченных представителей для получения у Заказчика необходимых документов: разрешения на строительство, акта передачи строительной площадки, уведомления о назначенных Заказчиком представителях и об организациях, осуществляющих авторский надзор и строительный контроль за производством работ на объекте, разрешительных документов, обосновывающих воздействие на окружающую среду, других разрешительных документов.

В случае невыполнения обязательств Заказчика по передаче указанных документов Подрядчик составляет акт с участием представителей Заказчика.

7.7. Начинает производство строительно-монтажных работ на объекте не позднее 5 (пяти) календарных дней после согласования проекта производства работ с Заказчиком и при наличии разрешения на строительство, письменно уведомив о начале работ Заказчика, если иной срок не предусмотрен пунктом 5.1 настоящего Договора и календарным графиком выполнения работ (приложение 1.1 к настоящему Договору).

Заблаговременно, но не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до начала строительства (реконструкции) объекта направляет в орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, извещение о начале таких работ.

7.8. Осуществляет строительный и специальный контроль в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и правил иных нормативных правовых актов.

7.9. Ведет исполнительную документацию. Обеспечивает представление Заказчику, организациям, осуществляющим авторский надзор, специальный и строительный контроль, всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

7.10. До начала строительства согласовывает с соответствующими органами местного самоуправления и владельцами дорог транспортную схему перевозки механизмов, материалов и оборудования с составлением акта о состоянии дорог. После завершения работ сдает дороги владельцам с составлением акта сдачи-приемки. Указанные акты представляет Заказчику в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за подписанием акта приемки законченного строительством объекта.

7.11. Соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и при необходимости получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.

7.12. Обеспечивает в счет договорной цены сооружение на строительной площадке всех временных дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ, их содержание и ремонт.

7.13. Обеспечивает в счет договорной цены сооружение на строительной площадке необходимых дополнительных инженерных сооружений для поддержания безопасных условий переездов.

7.14. Обеспечивает в счет договорной цены сооружение и (или) аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения работ, размещения персонала Подрядчика и представителей Заказчика, по нормам, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также наличие оргтехники, круглосуточной технологической связи представителям Заказчика на объекте.

7.15. Обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды и рационального природопользования, в том числе Лесной, Водный и Земельный кодексы Российской Федерации, законодательство об особо охраняемых природных территориях, экологические и природоохранные требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технических документов, нормативов и нормативных документов в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия в области охраны окружающей среды, предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы. Обязуется выполнять предписания органов экологического контроля по устранению нарушений требований природоохранного законодательства в установленные сроки, определенные в результате проведения экологического контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов.

7.16. Обеспечивает:

безопасность предусмотренных настоящим Договором работ для окружающей природной среды, производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами, недопущение несанкционированной вырубки

древесно-кустарниковой растительности без проекта освоения лесов или соответствующего разрешения и сброса воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

при буровых работах принимает меры по предотвращению излива подземных вод и выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков;

выполняет работы по мелиорации и изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной надзорными органами Российской Федерации и утвержденной проектной документацией.

В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, Подрядчик извещает об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также Заказчика.

7.17. Обеспечивает разработку, согласование и утверждение соответствующими надзорными органами Российской Федерации нормативов воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, сбросов, образования и размещения отходов, использования водных ресурсов и т.п.) и получает соответствующие разрешительные документы, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

В течение 10 (десяти) календарных дней с начала ведения строительных работ представляет в надзорные органы Российской Федерации, осуществляющие административный контроль за внесением платы, предусмотренной за негативное воздействие на окружающую среду, необходимые документы для постановки на учет в качестве плательщика данной платы и осуществляет внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду (выбросы, сбросы загрязняющих веществ и размещение отходов) в результате проведения и обеспечения работ по объекту, предусматриваемых для данной местности, в порядке и сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Обеспечивает в процессе проведения работ собственными силами и в счет договорной цены систематическую уборку объекта и строительной площадки от порубочного остатка, отходов производства и потребления, отдельный сбор отходов и их складирование на территории строительной площадки экологически безопасным способом с последующим вывозом по договорам со специализированными организациями.

Заключает в счет договорной цены со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии и разрешения, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов (в том числе уничтожение порубочного остатка).

7.18. Осуществляет расчистку строительной площадки.

В целях расчистки строительной площадки Подрядчик также осуществляет снос объектов недвижимого имущества и утилизацию образовавшихся отходов. Заказчик и Подрядчик, а также организация (субподрядчик), фактически выполнившая работы по сносу объектов недвижимого имущества и утилизации образовавшихся отходов, если данные работы были выполнены привлеченным Подрядчиком лицом, в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества и утилизации образовавшихся отходов подписывают акт о прекращении существования объектов недвижимого имущества по форме согласно приложению 6 к настоящему Договору, который утверждается органом, уполномоченным на распоряжение имуществом.

7.19. Вывозит в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих за датой подписания акта приемки законченного строительством объекта, со строительной площадки все собственное оборудование и строительную технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений, оставляет после освобождения Подрядчиком строительной площадки объект и строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам, и передает Заказчику строительную площадку по акту.

7.20. Обеспечивает в присутствии представителей организации по проведению строительного контроля, проведение индивидуального испытания узла (части) объекта и (или) объекта в целом.

В срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала испытаний на объекте направляет представителю организации по проведению строительного контроля комплект исполнительных документов для проверки и получает согласование о правильности оформления и комплектности.

Оформляет и передает Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла (части) объекта и (или) объекта в целом, акт индивидуального испытания по установленной строительными нормами и правилами форме.

7.21. Обязуется перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и несет ответственность за несоблюдение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.22. Устраняет своими силами и за свой счет все дефекты, выявленные в выполненных им работах в течение срока действия Договора и являющиеся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

7.23. Несет ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы и оборудование в соответствии с положениями статьи 22 настоящего Договора. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и за свой счет в течение срока, установленного Заказчиком.

7.24. Предъявляет организации по проведению строительного контроля законченные технологические операции предшествующего технологического этапа и получает разрешение на выполнение технологических операций последующего технологического этапа.

Подрядчику категорически запрещается выполнение технологических операций последующего технологического этапа без их предъявления организации по строительному контролю.

7.25. До начала строительства получает согласие органа местного самоуправления на начало земляных работ и согласовывает место размещения плодородного грунта.

7.26. Оформляет разрешение на производство земляных работ, согласованное с владельцами инженерных коммуникаций.

7.27. Обеспечивает сохранение земельного участка, переданного на период выполнения работ, и обязуется проводить иные мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Осуществляет за свой счет восстановление (рекультивацию) иных компонентов природной среды, состояние которых было нарушено в результате нарушения им законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды при строительстве объекта, а также реализует природоохранные и компенсационные мероприятия.

7.28. Принимает участие в работе приемочной комиссии.

7.29. Обеспечивает охрану объекта и находящихся на строительной площадке материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов в течение срока выполнения работ по настоящему Договору до дня разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

7.30. Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда и охраны окружающей среды.

При осуществлении строительства объекта и выполнении работ в гарантийном периоде обеспечивает соблюдение требований трудового законодательства, промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными, нормативными правовыми и нормативными актами в течение всего срока действия настоящего Договора, а также несет ответственность за нарушение указанных требований.

7.31. Обязуется при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

7.32. Обязуется использовать в ходе работ качественные материалы и оборудование и соблюдать экологические требования к строительным материалам.

7.33. Обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и (или) в связи с исполнением настоящего Договора, включая (но не ограничиваясь):

аварии – в течение 2 (двух) часов;

любой несчастный случай, независимо от степени его тяжести, – в течение 24 часов, а представлять копии материалов специального расследования несчастных случаев – в течение недели после окончания расследования;

любое происшествие, в результате которого причинен вред природной среде, компонентам природной среды, размер причиненного вреда, меры, предпринятые для прекращения причинения вреда, минимизации его размера – в течение 24 часов;

хищение и иные противоправные действия – в течение 24 часов;

арест и (или) блокирование счетов и (или) иные обстоятельства, влияющие на платежи между Сторонами, – в течение 24 часов;

забастовки персонала Подрядчика, действия третьих лиц, включая органы государственной власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающиеся объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по настоящему Договору, – в течение 24 часов;

иные обстоятельства, факты, сообщения в средствах массовой информации и т.п. – в течение 24 часов;

остановку строительно-монтажных работ организацией по строительному контролю и другими надзорными органами Российской Федерации – в течение не более 1 (одного) часа с момента получения предписания;

обнаружение радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта, – в течение 2 (двух) часов.

7.34. Обеспечивает страхование объекта и гражданской ответственности в соответствии со статьей 23 настоящего Договора.

7.35. Обязуется открыть лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения средств в валюте Российской Федерации в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1552, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Письменно информирует Заказчика о реквизитах открытого счета в течение пяти календарных дней с момента его открытия.

Подрядчик обязан использовать полученные от Заказчика на указанный расчетный счет денежные средства исключительно в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.36. По требованию Заказчика в срок не позднее 2 (двух) календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, стандарты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие требованиям утвержденной Заказчиком технической документации и материалам выбора, а также надежность обеспечения охраны объекта, организации пропускного и внутриобъектового режимов, специального контроля.

7.37. Обязан обеспечить доступ сотрудникам Заказчика к бухгалтерской, финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением работ (услуг) по настоящему Договору, природоохранной документации, разрешительной документации в области охраны окружающей среды, а также документации, связанной с обеспечением надежности организации охраны объекта, пропускного и внутриобъектового режимов, специального контроля. Обязан по требованию Заказчика представить надлежащим образом заверенные копии указанной документации.

7.38. Обязан обеспечить безопасность строительства объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также согласно иным принятым в установленном порядке актам, регулирующим вопросы обеспечения безопасности строительства объекта, в том числе путем:

установления пропускного и внутриобъектового режимов;

осуществления специального контроля материалов, оборудования, изделий и конструкций, поставляемых на строительные площадки объекта;

соблюдения конфиденциальности решений, связанных с инженерно-техническими мероприятиями по обеспечению безопасности объекта.

7.39. Обеспечивает соблюдение требований трудового законодательства Российской Федерации в отношении своих работников, а также гарантирует включение аналогичных обязательств в договоры, заключаемые с субподрядчиками.

7.40. Обеспечивает в любое время доступ на объект представителям Заказчика, надзорных органов, организации по проведению строительного контроля, членам приемочной комиссии во время работы комиссии по приемке объекта в эксплуатацию.

7.41. При выявлении фактов нарушения организации и методов ведения работ, определенных проектом организации строительства (ПОС), использования материалов и оборудования, выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, приостанавливать работы до устранения выявленных нарушений, делать соответствующую запись в Журнале производства работ и незамедлительно сообщать Заказчику.

7.42. В случае принятия Заказчиком решения о консервации и (или) досрочном прекращении строительства объекта передать Заказчику для консервации прекращенный строительством объект в установленном порядке, который будет определяться дополнительным соглашением к Договору.

7.43. Обязан незамедлительно информировать Заказчика о любых задержках, возникающих при фактическом выполнении работ, по сравнению со сроками, указанными в календарном графике выполнения работ.

7.44. Вести общий журнал работ, специальные журналы работ, журнал учета выполненных строительно-монтажных работ, в которых отражать весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение для взаимоотношений Заказчика и Подрядчика. Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.45. В случае обнаружения несоответствий в рабочей документации и проектной документации, незамедлительно известить об этом Заказчика. Заказчик в срок не более 10 (десяти) рабочих дней должен письменно направить указания о дальнейших действиях Подрядчика.

7.46. До даты подписания акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 передать Заказчику недостающую исполнительную документацию. Исполнительная документация должна соответствовать требованиям, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

7.47. Передать Заказчику к дате подписания акта по форме № КС-11 инструкции по эксплуатации инженерных систем и оборудования и иной инженерной инфраструктуры объекта.

7.48. Выполняет иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

7.49. Подрядчик в рамках настоящего Договора вправе:

- требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

- обращаться к Заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;
- запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора;
- досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору;
- предоставлять Заказчику мотивированные возражения в отношении полученных от Заказчика требований, замечаний, возражений, отказов и др.

8. Обязательства и права Заказчика

В рамках настоящего Договора Заказчик:

8.1. Своевременно производит уплату авансового платежа в порядке и в объеме, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Своевременно производит приемку и оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.3. Формирует приемочную комиссию и организует приемку законченного строительством объекта. Подготавливает и представляет приемочной комиссии необходимую документацию.

8.4. Назначает в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за днем вступления настоящего Договора в силу, полномочных представителей Заказчика на объекте, официально известив об этом Подрядчика в письменной форме, с указанием предоставленных представителям полномочий.

8.5. Уведомляет Подрядчика об организациях, осуществляющих авторский надзор и строительный контроль за производством работ на объекте.

8.6. Передает Подрядчику следующую документацию, необходимую для производства работ:

- проектную и, в соответствии с графиком, согласованном Сторонами, рабочую документацию;

- копию разрешения на строительство/реконструкцию объекта;

- документы, подтверждающие выделение земельного участка под строительство.

8.7. Передает Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку.

8.8. Осуществляет контроль за строительством, сроками и качеством работ, ведение соответствующего учета.

8.9. Организует проведение строительного контроля и авторского надзора на объекте.

8.10. Оказывает содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

8.11. По настоящему Договору Заказчик вправе:

- рекомендовать Подрядчику места для складирования материалов, а также места для размещения рабочей силы в случае отсутствия такой возможности у Подрядчика;

- проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда;

- предложить Подрядчику меры, направленные на минимизацию или устранение вреда, причиненного природной среде или ее компонентам в процессе строительства;

- проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в том числе договоров (контрактов) с исполнителями работ (услуг),

связанных с исполнением настоящего Договора, а также осуществлять контрольные обмеры выполненных работ;

- осуществить контрольные обмеры выполненных работ, контроль за порядком и сроками производства работ, целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору. Сроки проведения контрольных обмеров согласовываются с Подрядчиком.

- в любое время в письменном мотивированном виде требовать от Подрядчика приостановки выполнения работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем), с обязательным составлением Сторонами соответствующего акта о приостановке работ.

9. Поставка материалов и оборудования

9.1. Подрядчик в счет договорной цены от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на строительную площадку материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ по строительству объекта.

9.2. Подрядчик обязан проследить за тем, чтобы все предоставляемые им материалы на момент доставки на строительную площадку являлись новыми и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам проектирования и исполнения, а также обязательным техническим правилам либо в отсутствие обязательных технических правил являлись полностью пригодными для использования по назначению и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.

9.3. Все материалы и оборудование, поставляемые в соответствии с настоящим Договором, подлежат обязательному входному контролю. Заказчик оставляет за собой право принимать выборочное участие при приемке материалов и оборудования.

Подрядчик обязуется осуществлять входной контроль материалов, который включает проверку:

- соответствия показателей применяемых материалов, изделий и оборудования требованиям документов в области стандартизации, проектной и рабочей документации, а также технических регламентов;

- наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования;

- наличия и надлежащего заполнения документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

- наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;

- правильности складирования и хранения;

- сроков годности;

- наличия соответствующих сертификатов.

При отсутствии документов о качестве, маркировки, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства объекта.

По итогам входного контроля Подрядчик в обязательном порядке оформляет акт.

9.4. Подрядчик обязан представить Заказчику сертификаты качества, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов, которые представляются Подрядчиком на русском языке. По требованию Заказчика Подрядчик обязан до начала использования каких-либо материалов представить

Заказчику документы, подтверждающие происхождение, поставку, стоимость поставляемых материалов и оборудования соответственно для утверждения образцов этих материалов вместе с пояснительной информацией.

9.5. Материалы, в отношении которых у Подрядчика, Заказчика и организации по строительному контролю имеются основания предполагать их ненадлежащее качество, должны быть дополнительно протестированы.

9.6. Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов, Заказчик вправе дать Подрядчику указание о замене данных материалов. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет незамедлительно заменить такие материалы.

9.7. Поставляемое оборудование должно отвечать требованиям обязательных технических правил, действующих на территории Российской Федерации, и иметь сертификат соответствия промышленной безопасности. Весь комплект измерительных средств должен быть зарегистрирован в Государственном реестре средств измерения России, иметь соответствующий сертификат и на дату разрешения на ввод объекта в эксплуатацию иметь свидетельство о поверке. Срок до следующей поверки устанавливаемых измерительных средств должен составлять не менее 2/3 всего межповерочного интервала на дату разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

9.8. Подрядчик должен обеспечить получение иностранными изготовителями оборудования, используемого для взрывоопасного производства, необходимых разрешений и лицензий в государственных органах Российской Федерации.

9.9. Оборудование должно быть обеспечено сертификатами, протоколами заводских испытаний, запасными частями на время пуска и комплектом запасных частей для эксплуатации в течение 5 (пяти) лет после ввода в эксплуатацию.

9.10. На все поставляемое оборудование должен быть указан гарантийный срок службы.

9.11. В отношении основного технологического оборудования Подрядчик должен осуществлять контроль качества в процессе его производства.

9.12. С этой целью Подрядчик предпримет действия по контролю качества, предусмотренные обязательными техническими правилами или обычно предпринимаемые в соответствии с разумной деловой практикой, в том числе вправе направить своих представителей для участия в заводских испытаниях основного оборудования.

9.13. Подрядчик обязуется обеспечить (путем включения соответствующих условий в договор с изготовителем или продавцом основного оборудования или иным образом) возможность представителю Заказчика осуществлять действия по контролю качества поставляемого оборудования.

9.14. Транспортировку материалов и оборудования до строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, таможенных пошлин и сборов и иных обязательных платежей в связи с пересечением государственных границ, Подрядчик осуществляет самостоятельно.

9.15. Подрядчик обеспечивает надлежащее выполнение таможенного оформления, всех таможенных формальностей, а также уплату таможенных платежей в связи с перемещением материалов и оборудования.

9.16. Подрядчик несет ответственность за получение (если это необходимо) разрешений на транспортировку материалов и оборудования до строительной площадки. По просьбе Подрядчика Заказчик должен своевременно и оперативно прилагать все

возможные усилия, чтобы помочь Подрядчику получить такие разрешения. Подрядчик должен обеспечить компенсацию и не возлагать на Заказчика ответственности в связи с какими-либо претензиями по поводу ущерба дорогам, мостам или другим дорожным сооружениям, который может быть нанесен в процессе транспортировки материалов и оборудования Подрядчика до строительной площадки.

9.17. Подрядчик обязуется не менее чем за 5 (пять) календарных дней до осуществления отгрузки письменно уведомить Заказчика о сроках и местах отгрузки с заводов изготовителей. После отправки каждой партии груза Подрядчик направляет Заказчику по телексу, телеграфу, факсу или электронной почте уведомление с описанием материалов и оборудования, указанием пункта и способа отправки, а также ориентировочного времени и пункта прибытия в Российскую Федерацию и на строительную площадку.

9.18. Во время транспортировки, хранения, монтажа, испытаний, эксплуатации материалов и оборудования Подрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности, иные меры, которые в конкретной ситуации предпринял бы квалифицированный и добросовестный подрядчик.

9.19. При приемке, складировании и хранении в соответствии со строительными нормами и правилами и другой нормативной документацией материалов и оборудования Подрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и (или) повреждение. В случае утраты, порчи и (или) повреждения материалов и оборудования, принятых Подрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества продукции осуществляется за счет Подрядчика.

9.20. Положения настоящей статьи 9 не должны толковаться как освобождающие Подрядчика от ответственности перед Заказчиком за действия субподрядчиков, включая изготовителей и поставщиков оборудования и материалов.

10. Риск случайной гибели материалов и оборудования

Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результата выполненных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию несет Подрядчик.

11. Строительная техника и расходные материалы

11.1. Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для проведения работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

11.2. Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения работ.

12. Рабочая документация

12.1. Заказчик передает Подрядчику 2 (два) экземпляра рабочей документации, утвержденной Заказчиком «В производство работ» по акту приема-передачи.

12.2. Один из переданных Подрядчику экземпляров рабочей документации должен постоянно храниться у Подрядчика на объекте. Данный экземпляр в любое время представляется в распоряжение представителей Заказчика, представителей организаций, осуществляющих авторский надзор и строительный контроль.

12.3. Подрядчик признает, что любые данные могут быть неполными и содержать не все необходимые для выполнения работ подробности.

Ошибки, противоречия, неточности и пропуски в рабочей документации, которые Подрядчик выявил и (или) имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией, полученными лицензиями и разрешениями, не должны использоваться Подрядчиком в ущерб качеству работ и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества и срыва сроков завершения выполненных им работ.

12.4. В случае выявления Подрядчиком противоречий, ошибок, неточностей, пропусков или расхождений в рабочей документации Подрядчик должен совершить действия, определенные статьей 20 настоящего Договора.

12.5. Подрядчик признает, что вся рабочая документация, переданная ему Заказчиком, является конфиденциальной информацией и не может быть передана третьим лицам или опубликована им без предварительного письменного согласия Заказчика.

13. Привлечение субподрядчиков

13.1. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком привлечение к выполнению работ по Договору субподрядных организаций.

13.2. Подрядчик несет ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками в полном объеме.

13.3. Контроль за надлежащим исполнением субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Подрядчиком в соответствии с договором субподряда, а также Заказчиком в соответствии со статьей 15 настоящего Договора.

14. Скрытые работы

14.1. Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

14.2. Подрядчик письменно не позднее чем за 24 часа до начала приемки уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих скрытию. Подрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих авторский надзор, строительный контроль и специальный контроль о назначении даты приемки скрытых работ.

14.3. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком ответственному представителю Заказчика и иным лицам, указанным в пункте 14.2 настоящего Договора, в рабочие дни и в часы работы.

14.4. Не допускается подписания акта на скрытые работы без присутствия представителей строительного и специального контроля и авторского надзора, за исключением случаев, указанных в пункте 14.5 настоящего Договора.

14.5. В случае если Заказчик должным образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время, Подрядчик имеет право составить акт без присутствия Заказчика, но с обязательным присутствием представителей организаций по проведению строительного и специального контроля, и закрыть работы.

При этом ответственность за качество скрытых работ несет Подрядчик. Ответственность за качество выполненных работ не снимается с Подрядчика. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.

14.6. В случаях, когда закрытие работ произведено без подтверждения Заказчиком, при этом Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик согласно указанию Заказчика за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем восстановить данную часть скрытых работ.

14.7. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядками, установленными строительными нормами и правилами.

14.8. В случае обнаружения ненадлежащим образом выполненных работ, подлежащих закрытию, Заказчик, организация по проведению строительного контроля, специального контроля и авторского надзора дают предписания об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем получения предписания, если иной срок не установлен в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно рабочей документации, строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке. При наличии документального обоснования по согласованию с организацией, выдавшей предписание, данный срок может быть увеличен.

15. Строительный контроль. Контроль качества

15.1. Строительный контроль проводится с целью проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов.

15.2. Строительный контроль проводится в процессе строительства (реконструкции) объекта в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства, законодательства о техническом регулировании и единстве измерений.

15.3. При проведении строительного контроля выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надежности и безопасности объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объем таких мероприятий (процедур) определяются согласно требованиям правовых актов, нормативной, проектной и рабочей документации, а также техническим регламентам.

15.4. Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.

15.5. Должностные лица Заказчика или должностные лица иных организаций, привлеченные Заказчиком, осуществляющие строительный контроль на объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы и иметь соответствующие удостоверения. Полномочия таких лиц должны подтверждаться соответствующими распорядительными документами.

15.6. При проведении строительного контроля могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных

работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, не предусмотренные схемами операционного контроля и (или) программами стандартных (специальных) испытаний, указанных в проектной документации.

15.7. Испытательные лаборатории и центры, привлекаемые к выполнению лабораторных исследований (испытаний) при проведении строительного контроля на объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы на техническую компетентность, иметь соответствующее свидетельство об аттестации и паспорт.

15.8. Качество работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям правовых актов, проектной и рабочей документации, технических регламентов.

15.9. Если во время производства работ вступили в силу новые технические регламенты и документы в области стандартизации или изменения к действующим техническим регламентам и документам в области стандартизации, Подрядчик должен обеспечить соответствие выполняемых работ и объекта таким новым (измененным) требованиям.

15.10. Организация по проведению строительного контроля производит строительный контроль всех видов работ, выполняемых Подрядчиком по календарному графику выполнения работ, проверку соответствия выполняемых работ проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, осуществляет проверку порядка оформления исполнительной документации на выполненные объемы работ.

Организация по проведению строительного контроля подтверждает соответствие представленных Подрядчиком к приемке Заказчику работ, указанных в оформленных Подрядчиком журналах учета выполненных работ, заполненных на отчетную дату (форма № КС-6А), и актах выполненных работ (форма № КС-2), и соответствие порядка оформления исполнительной документации на указанные объемы работ требованиям проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, подтверждает соответствие указанной в документах стоимости работ, материалов, оборудования и иных затрат, соответствие расценок путем подписания представленных Подрядчиком журналов учета выполненных работ, заполненных на отчетную дату (форма № КС-6А) и актов выполненных работ (форма № КС-2).

15.11. Если в ходе осуществления строительного контроля будет выявлено нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему Договору более 30 (тридцати) дней, включая этапы выполнения работ, установленные календарным графиком выполнения работ, о котором Заказчик не был извещен Подрядчиком, Заказчик или организация по проведению строительного контроля за 2 (два) рабочих дня письменно вызывает уполномоченного представителя Подрядчика на объект для составления протокола нарушения сроков работ. В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика без уважительных причин на объект либо его необоснованного отказа от подписания протокола нарушения сроков работ, об этом производится соответствующая отметка в протоколе нарушения сроков работ, и он подписывается Заказчиком или организацией по проведению строительного контроля без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством допущенного Подрядчиком нарушения сроков выполнения работ. При этом подписание акта в

одностороннем порядке не лишает Подрядчика права заявлять впоследствии возражения и предъявлять доказательства. Заказчик или организация по проведению строительного контроля вправе привлечь к оформлению протокола нарушения сроков работ третьих лиц (независимая экспертная организация, авторский надзор). На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом протокола Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление, в котором указывается срок, в течение которого отставание от календарного графика выполнения работ должно быть устранено Подрядчиком.

15.12. Если в ходе осуществления строительного контроля в выполненных работах будут обнаружены недостатки (дефекты), Заказчик или организация по проведению строительного контроля вызывает Подрядчика на объект для составления акта об обнаружении недостатков (дефектов). В случае неявки без уважительных причин уполномоченного представителя Подрядчика на объект либо его необоснованного отказа от подписания акта об обнаружении недостатков (дефектов), об этом производится соответствующая отметка в акте, и он подписывается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком работах. Заказчик или организация по проведению строительного контроля вправе привлечь к оформлению акта об обнаружении недостатков (дефектов) третьих лиц (независимая экспертная организация, авторский надзор). При этом подписание акта в одностороннем порядке не лишает Подрядчика права заявлять впоследствии возражения и предъявлять доказательства. На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом акта Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком.

15.13. Требования и предписания организации по проведению строительного контроля обязательны для исполнения Подрядчиком. Организация по проведению строительного контроля извещает Заказчика о выдаче предписания или требования в течение 24 часов.

15.14. Подрядчик собственными силами обеспечивает проведение строительного контроля на объекте по документированным процедурам, установленным действующими документами в области стандартизации.

15.15. При строительном контроле Подрядчик обязан осуществлять входной контроль применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приемочный контроль вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы, строительномонтажных работ (в том числе скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ), оценку соответствия конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также подготовку, проведение и оформление результатов пусконаладочных работ. По итогам входного контроля Подрядчик в обязательном порядке оформляет акт.

15.16. При входном контроле применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования Подрядчик проверяет:

- соответствие показателей применяемых материалов, изделий и оборудования требованиям документов в области стандартизации, проектной и рабочей документации, а также технических регламентов;

- наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования;

- наличие соответствующих сертификатов;

- наличие и надлежащее заполнение документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

- наличие маркировки, сохранности упаковки, наличие и сохранность защитных и окрасочных покрытий и т.п.;

- правильность складирования и хранения;

- сроки годности.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства объекта.

15.17. Операционным контролем Подрядчик проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативным требованиям, распространяющимся на данные операции;

- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, методы и средства измерений, формы документирования результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, проектной, рабочей и технологической документации.

15.18. При приемке геодезической разбивочной основы Подрядчик проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности и надежность закрепления знаков на местности с оформлением соответствующего акта.

15.19. Подрядчик приемочным контролем оценивает качество:

- выполненных строительно-монтажных работ и ответственных конструкций;

- работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ), результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля с началом выполнения последующих работ;

- выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

15.20. При подготовке к проведению пусконаладочных работ Подрядчик проверяет:

- проведение инструктажей по технике безопасности с персоналом, проводящим испытания;

- готовность объектов испытания к их проведению (наличие заземления и т.д.);

- готовность средств измерений (лабораторий) к проведению испытаний;

- наличие утвержденных и согласованных программ испытаний.

При проведении пусконаладочных работ проверяется:

- соответствие выполняемых операций программам испытаний;

- показания измеренных значений;
- соблюдение правил техники безопасности персоналом, участвующим в пусконаладочных работах.

При оформлении результатов пусконаладочных работ проверяется:

- наличие соответствующих записей в специальных журналах работ;
- соответствие форм подготавливаемых документов требованиям действующих норм;
- полнота оформления документов.

15.21. Подрядчик обязан обеспечить ведение исполнительной документации, своевременно устранять дефекты и нарушения, выявленные при контроле качества.

15.22. Результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, отдельных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

15.23. Подрядчик предоставляет Заказчику возможность в любое время проверять ход выполнения работ, качество применяемых материалов и изделий, результаты документированных процедур контроля качества. Положительные результаты проверок не освобождают Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

15.24. Заказчик при проведении строительного контроля осуществляет:

- проверку наличия у Подрядчика документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, конструкции, изделия и оборудование, документированных результатов контроля качества, проведенных геодезических измерений и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения Подрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;
- контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительной документации, оценку достоверности исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- контроль исполнения Подрядчиком (субподрядчиком) предписаний надзорных органов Российской Федерации и актов-предписаний уполномоченных лиц Заказчика;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику выполнения работ;
- оценку (совместно с Подрядчиком) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей и подписание двусторонних актов, подтверждающих такое соответствие;
- заключительную оценку (совместно с Подрядчиком) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, нормативных документов и проектной документации;
- проведение иных контрольных процедур, установленных действующим законодательством.

15.25. Заказчик вправе передать полномочия по проведению строительного контроля на объекте, сохраняя за собой право на осуществление контрольных мероприятий и процедур, предусмотренных настоящим Договором.

16. Предотвращение повреждений и ущерба

16.1. Подрядчик предпримет все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.

16.2. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации в полном объеме вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате нарушения Подрядчиком законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды при строительстве объекта.

Подрядчик несет все расходы по устранению последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (развитие и активизация экзогенных геологических процессов – оползни, сели и т.п.), которые явились следствием нарушения Подрядчиком требований законодательства Российской Федерации, условий проектной и рабочей документации, получившей положительные заключения государственных экспертиз и утвержденной в рабочем порядке.

16.3. В случае возникновения документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору при выполнении работ, Подрядчик обязуется урегулировать указанные требования, претензии и судебные иски от своего имени и за свой счет, во исполнение чего обязуется возместить, оплатить или компенсировать указанным третьим лицам понесенный ими ущерб в полном объеме, включая все убытки, денежные компенсации, расходы и издержки, включая судебные расходы.

17. Сдача-приемка

17.1. Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно по подписанным Сторонами справкам о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и актам о приемки выполненных работ (форма № КС-2), оформленных на основании подписанных уполномоченными представителями Подрядчика и организации по проведению строительного контроля актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), журналов учета выполненных работ (форма № КС-6А), заполненных на отчетную дату, и актов об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма № М-35), если такие виды работ предусмотрены проектной и рабочей документацией.

Приемка оборудования осуществляется при наличии документов, подтверждающих его установку на постоянном месте эксплуатации (прикрепление к фундаменту, полу, междуэтажному перекрытию или другим несущим конструкциям здания (сооружения)). Подрядчик представляет первичные учетные документы с сопроводительным письмом в срок не позднее 25-го числа текущего месяца.

17.2. Подрядчик обязан не позднее 25-го (двадцать пятого) числа текущего месяца предоставить организации по проведению строительного контроля 3 (три) надлежащим образом заверенных копии журнала учета выполненных работ (форма КС-6А),

заполненного на отчетную дату, оформленные в 3 (трех) экземплярах оригиналы акта об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма № М-35), если такие виды работ предусмотрены проектной и рабочей документацией, оформленные в 2 (двух) экземплярах оригиналы акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) с приложением полного комплекта исполнительной документации на выполненный объем работ организации по проведению строительного контроля. Исполнительная документация должна соответствовать требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006).

17.3. Организация по проведению строительного контроля до 28-го (двадцать восьмого) числа отчетного месяца проверяет соответствие физических объемов работ, указанных в формах № КС-6А, № КС-2 и № М-35, объемам работ, выполненным фактически за отчетный период, и комплектность представленной исполнительной документации. При соответствии физических объемов работ, указанных в формах № КС-6А, № М-35 и № КС-2 объемам работ, указанным в исполнительной документации и фактически выполненным объемам работ, при соответствии стоимости, расценок указанных в формах № КС-2 стоимости работ и расценкам, указанным в утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации, а также при отсутствии недостатков выполненных работ и оформления исполнительной документации, представитель организации по проведению строительного контроля подписывает формы № КС-6А, № М-35 и № КС-2 Подрядчика с формулировкой «Качество, физический объем, достоверность расценок и стоимость выполненных работ подтверждаю», скрепляет личной подписью и печатью организации по проведению строительного контроля, и направляет подписанные формы Подрядчику с комплектом исполнительной документации.

17.4. При выявлении несоответствий объемов работ, стоимости и расценок, указанных в формах № КС-6А, № М-35 и № КС-2 объемам, стоимости и расценкам, указанным в исполнительной документации, либо фактически выполненным объемам работ, при наличии несоответствий качества выполненных работ, либо качества оформления исполнительной документации требованиям проектной и рабочей документации, требованиям нормативных актов, стандартов и технических регламентов, представитель организации по проведению строительного контроля до 28-го (двадцать восьмого) числа отчетного месяца оформляет Уведомление о выявленных несоответствиях и направляет его Подрядчику и Заказчику. Комплект исполнительной документации и не подписанные организацией по проведению строительного контроля формы № КС-6А, № М-35 и № КС-2 в этот же срок возвращаются Подрядчику.

17.5. После устранения недостатков Подрядчик представляет комплект отчетной документации на повторную проверку организации по проведению строительного контроля.

17.6. Организация по проведению строительного контроля в течение 2 (двух) рабочих дней проводит проверку повторно представленного комплекта отчетной документации (форм № КС-6А, № М-35 и № КС-2, комплекта исполнительной документации), и, при отсутствии замечаний, подписывает формы № КС-6А, № М-35 и № КС-2 в порядке, указанном в пункте 17.3, и передает их Подрядчику.

17.7. Подрядчик представляет Заказчику в 2 (двух) экземплярах акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), в 3 (трех) экземплярах акты об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма № М-35), если такие виды работ предусмотрены проектной и рабочей документацией, и надлежащим образом заверенные копии журналов учета выполненных работ (форма КС-6А), заполненных на отчетную дату и подписанных представителями организации по проведению строительного контроля, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) с приложением счетов фактур, а также исполнительную документацию на фактически выполненные работы за отчетный период в 2 (двух) экземплярах.

17.8. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за датой получения от Подрядчика документов, рассматривает и подписывает их или направляет Подрядчику мотивированный отказ. В случае, если представленная Подрядчиком документация имеет замечания по оформлению, или по объему или по стоимости указанных в ней работ, либо замечания по примененным расценкам, а также если Заказчиком выявляются не обнаруженные ранее несоответствия качества выполненных работ, объемов указанных в документации работ фактически выполненным объемам работ или иные недостатки, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков (дефектов)).

17.9. Повторная приемка Заказчиком представленных Подрядчиком объемов работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим Договором порядке, и после проверки представителем организации по строительному контролю устранения всех выявленных ранее несоответствий. При отсутствии замечаний к документации и к объемам работ, представленным на повторную проверку, представитель организации по проведению строительного контроля подписывает исправленные Подрядчиком акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), акты об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма № М-35), если такие виды работ предусмотрены проектной и рабочей документацией, журналы учета выполненных работ (форма № КС-6А), заполненные на отчетную дату, в порядке, указанном в пункте 17.3, и передает документацию Подрядчику для ее повторного представления Заказчику.

17.10. После подписания Заказчиком справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), в порядке, установленном пунктами 17.2- 17.9 настоящего Договора, выполненные работы подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

17.11. Итоговая приемка законченного строительством объекта, осуществляется Заказчиком в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в следующем порядке:

17.11.1. Подрядчик не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты окончания работ в полном объеме согласно пункту 5.1 настоящего Договора и календарному графику выполнения работ (приложение 1.1 к Договору) обязан письменно известить Заказчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме работ по Договору.

17.11.2. Заказчик создает комиссию по приемке законченного строительством объекта, с привлечением представителей надзорных органов, управляющей (эксплуатирующей) организации, организации по проведению строительного контроля, и других учреждений и организаций по решению Заказчика.

17.11.3. Комиссия, созданная Заказчиком, в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты начала приемки проводит проверку качества и объемов выполненных Подрядчиком работ, а также их соответствие действующему на территории Российской Федерации законодательству.

17.11.4. В случае, если в ходе проведения процедуры приемки законченного строительством объекта будут выявлены недостатки (дефекты) работ, невыполненные работы, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), объем работ, подлежащий выполнению Подрядчиком, а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения.

В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений не может превышать 20 (двадцати) рабочих дней. Подрядчик должен устранить недостатки (дефекты), выявленные комиссией в ходе приемки в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

17.11.5. В случае отказа Подрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах), выявленных комиссией, Заказчик самостоятельно составляет такой Протокол, в котором указывается срок устранения выявленных недостатков (дефектов), и который подписывается всеми членами комиссии. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) направляется Подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Протокола о недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Подрядчик в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Заказчику письменный мотивированный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Подрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Подрядчик согласился с выводами комиссии по приемке законченного строительством объекта, содержащимися в представленном Заказчиком Протоколе о недостатках (дефектах).

17.12. В случае отказа Подрядчика от устранения недостатков (дефектов) либо неустранения их Подрядчиком в установленный срок Заказчик вправе привлечь к устранению недостатков (дефектов) третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные последним расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) третьим лицом. Заказчик вправе удержать причитающиеся ему суммы возмещения из сумм, подлежащих оплате Подрядчику.

17.13. Повторная процедура сдачи-приемки законченного строительством объекта проводится в порядке, установленном в пункте 17.11 Договора, по письменному извещению Заказчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе первичной приемки недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать законченный строительством объект комиссии.

17.14. При устранении всех замечаний Подрядчиком члены комиссии подписывают акт о готовности заверченного строительством объекта (форма № КС-11).

17.15. Ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

18. Охрана и содержание объекта

18.1. Подрядчик за счет договорной цены несет полную ответственность за охрану и содержание объекта, находящихся на объекте материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений в течение периода времени, исчисляемого с даты начала работ, определенной в пункте 5.1 настоящего Договора, до даты, определенной в пункте 18.4 настоящего Договора.

18.2. Если в случае действия (бездействия) Подрядчика Заказчику и (или) иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу объекта и (или) временных зданий и сооружений, Подрядчик обязан возместить все причиненные убытки и упущенную выгоду.

18.3. Подрядчик не несет ответственности за причиненный ущерб объекту, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы, оговоренных в статье 26 настоящего Договора. В этом случае Подрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.

18.4. Дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определяет момент перехода к Заказчику обязанностей по содержанию и охране объекта, а также рисков случайной гибели и случайного повреждения объекта.

18.5. Подрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности объекта, его антикриминальной и антитеррористической защиты.

19. Внесение изменений в проектную и рабочую документацию

19.1. Заказчик вправе вносить изменения в проектную и рабочую документацию в порядке, установленном техническими регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

19.2. Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не включенных в проектную и рабочую документацию, или исключения из проектной и рабочей документации работ вследствие изменения проектных решений, Заказчик в течение трех рабочих дней с момента утверждения акта на производство дополнительных работ, направляет организации, осуществляющей авторский надзор, акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ) для составления откорректированной проектной и рабочей документации, в том числе сметного расчета стоимости изменения объемов выполняемых работ.

Организация, осуществляющая авторский надзор, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения акта на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) представляет Заказчику откорректированные чертежи, проектную и рабочую документацию, в том числе сметный расчет стоимости изменения объемов выполняемых работ, который является основанием для формирования дополнительного соглашения на увеличение либо уменьшение стоимости настоящего Договора, при необходимости проводится повторная государственная экспертиза в установленном порядке.

19.3. Подрядчик не вправе отказаться от заключения дополнительного соглашения, указанного в пункте 19.2 настоящего Договора, и выполнения

дополнительных работ и услуг, возникших в результате внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

20. Обстоятельства, о которых Подрядчик обязан предупредить Заказчика. Дополнительные работы

20.1. Подрядчик обязан письменно предупредить Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный графиком выполнения работ.

20.2. Заказчик в срок не более 10 (десяти) рабочих дней после получения от Подрядчика предупреждения согласно пункту 20.1 настоящего Договора должен направить Подрядчику письменные указания относительно его дальнейших действий.

20.3. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 20.1 настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь указаний Заказчика, упомянутого в пункте 20.2 настоящего Договора, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.

20.4. Если в процессе производства подрядных работ возникла необходимость проведения дополнительных работ (или исключения ряда работ), Подрядчик обязан предупредить Заказчика об этом и согласовать с ним необходимость выполнения дополнительных работ. До начала выполнения дополнительных работ Подрядчик обязан составить акт на производство дополнительных работ или на исключение ряда работ, который утверждается Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения.

20.5. Акт на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы):

подпись и печать Подрядчика;

подпись и печать ответственного лица Заказчика;

подпись и штамп представителя строительного контроля;

подпись и штамп организации, осуществляющей авторский надзор, с внесением в Журнал авторского надзора.

В акте на исключаемые работы наименование работ, единица измерения, цена за единицу измерения должны соответствовать календарному графику выполнения работ (приложение 1.1 к настоящему Договору) и распределению цены договора по видам затрат (приложение 3 к настоящему Договору).

20.6. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектно-сметной и рабочей документации, предусмотренной пунктом 19.2 настоящего Договора, при условии устранения всех замечаний утверждает проектную и рабочую документацию в производство работ на выполнение дополнительных работ (исключение ряда работ).

20.7. На основании акта на производство дополнительных работ Стороны заключают дополнительное соглашение на выполнение дополнительных работ, после

подписания которого Подрядчик приступает к их выполнению. В дополнительном соглашении предусматриваются сроки и порядок оплаты дополнительных работ.

20.8. Учет дополнительных работ в Журнале учета выполненных работ (форма № КС-6а) производится внесением дополнительных листов без изменения существующей формы.

20.9. При изменении объема работ по позиции на дополнительном листе (форма № КС-6а) указываются включаемые и исключаемые объемы отдельно (физический объем, стоимость), соответствующие дополнительному соглашению.

20.10. В случае исключения позиции перечня вносится запись в исключаемую строку (форма № КС-6а) «Исключено дополнительным соглашением № ___».

20.11. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на основании разработанной, утвержденной и переданной в производство работ проектно-сметной и рабочей документации.

20.12. Подрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, не учтенных в проектной и рабочей документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

21. Обеспечение исполнения обязательств по Договору

21.1. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору может быть предоставлено Подрядчиком в форме безусловной и безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренными настоящей статьей.

21.2. Финансовые средства в рамках обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за любые убытки, которые он понес или может понести вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

21.3. Безусловная и безотзывная банковская гарантия:

- предоставляется Подрядчиком не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора по форме приложения 7 к настоящему Договору на сумму в размере 30 % (тридцать процентов) от договорной цены, но не менее суммы авансового платежа;

- действует в течение указанного в ней срока, включающего в себя срок выполнения работ по настоящему Договору плюс 90 (девяносто) календарных дней с даты получения Заказчиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта включительно;

- предоставляется одним из банков-гарантов (либо их региональных филиалов, действующих от имени банка), который удовлетворяет следующим требованиям:

- наличие рейтинга не ниже 50-й позиции в рейтинге крупнейших банков России (данные российских рейтинговых агентств ИЦ «Рейтинг», «РБК.Рейтинг»);

- наличие генеральной лицензии на осуществление банковских операций;

21.4. При изменении договорной цены, размера авансового платежа и (или) объемов и сроков выполнения работ Подрядчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору предоставляет Заказчику новые банковские гарантии банков-гарантов, отвечающих требованиям, указанным в абзаце четвертом пункта 21.3 настоящего Договора.

21.5. Не позднее 20 (двадцати) календарных дней от даты получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Подрядчик обязан представить безусловную и безотзывную банковскую гарантию выполнения обязательств Подрядчика в гарантийный период (приложение 8 к настоящему Договору) одного из банков-гарантов, отвечающих требованиям, указанным в пункте 21.3 настоящего Договора, на сумму в размере 5 % (пять процентов) от договорной цены.

21.6. Срок действия банковской гарантии выполнения обязательств Подрядчика в гарантийный период составляет 24 (двадцать четыре) месяца от даты получения Заказчиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта.

21.7. Подрядчик несет все расходы и издержки, связанные с открытием, получением и переоформлением всех гарантий.

21.8. Заказчик возвращает Подрядчику оригинал выданной ему безусловной и безотзывной банковской гарантии обеспечения исполнения обязательств по Договору, включая оригиналы банковских гарантий, выданных в связи с изменением сроков выполнения работ, объема работ или договорной цены после истечения срока их действия и получения от Подрядчика безусловной и безотзывной банковской гарантии выполнения обязательств Подрядчика в гарантийный период на сумму в размере 5 % (пять процентов) от договорной цены.

21.9. Непредставление обусловленных Договором банковских гарантий будет считаться существенным нарушением Подрядчиком настоящего Договора. Кроме того, в случае непредставления Подрядчиком какой-либо из указанных банковских гарантий Заказчик вправе приостановить уплату платежей, причитающихся Подрядчику, при этом платежные обязательства Заказчика не будут считаться просроченными, а Подрядчик лишается права требовать продления сроков выполнения работ.

22. Гарантийный срок

22.1. Гарантийный срок, т.е. срок в течение которого объект, а также любая его часть должны соответствовать требованиям, установленным Договором, технической документации, требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода сооружениям, технологическому, функциональному, коммерческому назначению объекта, составляет 24 (двадцать четыре) месяца.

Если производителями установленного на объекте оборудования определены более длительные гарантийные сроки в отношении такого оборудования, то в отношении данного оборудования гарантийный срок удлиняется до гарантийного срока, установленного производителем оборудования.

Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительностью, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному обязательными техническими правилами.

22.2. Началом течения гарантийного срока является дата получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае, если объект или какая-либо из его частей не могут быть использованы по своему целевому или функциональному назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Подрядчик, гарантийный срок подлежит продлению на период, в течение которого объект (или какая-либо из его частей) не мог использоваться по своему целевому или функциональному назначению.

Продолжительность гарантийного срока для материалов и оборудования,

поставляемых Подрядчиком в рамках настоящего Договора, определяется в соответствии с требованиями проектной документации на основании сроков, определяемых паспортами и сертификатами.

22.3. Если в соответствии с настоящим Договором результат работ, материалы и оборудование поставки Подрядчика приняты Заказчиком по частям, течение гарантийного срока начинается со дня приемки работ, материалов и оборудования в целом.

22.4. Гарантия качества результата выполнения работ, а также материалов и оборудования поставки Подрядчика, предусмотренных настоящим Договором, распространяется на все составляющие результата работы, выполненные в рамках настоящего Договора.

22.5. Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта объекта, материалов и оборудования поставки Подрядчика, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

22.6. В течение гарантийного периода Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика в срок, установленный Заказчиком, своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, включая замену дефектного оборудования и конструкций поставки Подрядчика либо их частей, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

22.7. Если замены и восстановления, выполненные Подрядчиком в гарантийный период, влекут возникновение дефекта в форме снижения установленных рабочей документацией параметров эксплуатации объекта, Заказчик вправе в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Подрядчику замечания в письменной форме с требованием об устранении данного дефекта силами и за счет Подрядчика до приведения параметров объекта в соответствие с требованиями Договора.

22.8. Если в период пуска и (или) окончательных испытаний и (или) в течение гарантийного периода выявятся недостатки, неполнота и (или) некомплектность материалов и оборудования поставки Подрядчика либо несоответствие материалов и оборудования поставки Подрядчика полностью или частично, то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков) Подрядчик обязуется за свой счет устранить все установленные дефекты путем исправления либо замены дефектных материалов и оборудования или их частей на доброкачественные материалы и оборудование.

22.9. Срок гарантии в отношении новых материалов и оборудования, поставленных взамен дефектных, начинает отсчитываться вновь с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации объекта.

22.10. При обнаружении дефектов в гарантийный период Заказчик назначает комиссию для расследования причин случившегося, письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов, с указанием сроков прибытия представителей Подрядчика на объект для осмотра выявленных дефектов и подписания акта о выявленных дефектах.

В случае необоснованного неприбытия представителей Подрядчика либо их отказа от подписания акта действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

Течение срока ответственности Подрядчика начинается с даты вручения Подрядчику акта о выявленных дефектах, где фиксируется дата обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения, либо с даты отправки указанного акта заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре.

22.11. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит недостатки (дефекты), указанные в акте и (или) не заменит некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика, то Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции.

Без ущерба правам Заказчика в рамках настоящей статьи 22, Заказчик вправе заменить материалы, оборудование и устранить недостатки (дефекты) собственными силами или силами других организаций. В этом случае Подрядчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, начиная с даты предъявления ему Заказчиком соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат либо Заказчик в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента истечения срока на устранение недостатков (дефектов), указанного в акте, предъявляет требование по банковской гарантии, указанной в приложении 8 к настоящему Договору.

22.12. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результатов работы не были устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

22.13. После устранения Подрядчиком недостатков (дефектов), отмеченных в акте о выявленных дефектах, составляется акт устранения недостатков.

22.14. Подрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации объекта в гарантийный период.

23. Страхование

23.1. Подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до даты начала работ по Договору оформляет в счет договорной цены на весь срок действия Договора договор страхования строительно-монтажных рисков. Договор страхования строительно-монтажных рисков должен в обязательном порядке включать следующие существенные условия:

- страхование объекта на полную стоимость, включая материалы и оборудование поставки Подрядчика, находящиеся на строительной площадке, от гибели (повреждения) в результате внезапных и непредвиденных событий;

- страхование гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам при проведении работ;

- страхование ответственности за вред, причиненный окружающей среде в результате нарушения Подрядчиком законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды при строительстве объекта.

23.2. Подрядчик обязан выдать Заказчику в срок, установленный пунктом 23.1 настоящего Договора, копию договора страхования и документа, подтверждающего оплату страховых платежей.

23.3. Выгодоприобретателем по договору страхования строительно-монтажных рисков является Подрядчик.

23.4. Общая страховая сумма объекта, включая материалы и оборудование поставки Подрядчика, составляет _____ (_____) рублей.

23.5. Срок действия договора страхования строительно-монтажных рисков должен распространяться на отношения Сторон с момента заключения соответствующего договора страхования и превышать сроки выполнения работ по настоящему Договору на 90 (девяносто) календарных дней.

23.6. В случае изменения цены или срока действия настоящего Договора, Подрядчик обязуется оформить и предоставить новый договор страхования строительно-монтажных рисков с учетом соответствующих изменений, либо внести соответствующие изменения в договор страхования строительно-монтажных рисков указанный в пункте 23.1 настоящего Договора.

24. Ответственность Сторон

24.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

24.2. В случаях нецелевого использования Подрядчиком денежных средств и (или) завышения им стоимости выполненных работ, установленных проверками Заказчика, Подрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика возратить сумму, использованную не по целевому назначению, и (или) сумму завышения стоимости выполненных работ, а также уплатить неустойку в размере 0,1 % (одна десятая процента) от указанной суммы за каждый день пользования чужими денежными средствами.

24.3. Подрядчик при нарушении своих обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

24.3.1. За непредставление, нарушение порядка и срока предоставления банковских гарантий и договора страхования строительно-монтажных рисков, предусмотренных положениями настоящего Договора, – неустойку в размере 0,001% (одна тысячная процента) от договорной цены за каждый день просрочки.

24.3.2. За нарушение сроков выполнения работ по объекту, в том числе промежуточных, предусмотренных пунктом 5.1 Договора и приложением 1 к Договору, – неустойку в размере 0,025 % (двадцать пять тысячных процента) от договорной цены за каждый день просрочки, при этом общая сумма неустойки не может превышать 5 % (пять процентов) от договорной цены.

24.3.3. За нарушение срока обеспечения строительной готовности объекта и представления полного комплекта документов в объеме, необходимом и достаточном для получения Заказчиком заключения о соответствии построенного объекта проектной и нормативной документации, предусмотренного в пункте 5.1 Договора, – неустойку в размере 0,025 % (двадцать пять тысячных процента) от договорной цены за каждый день просрочки.

Условием привлечения Подрядчика к ответственности за нарушение срока обеспечения строительной готовности и предоставления полного комплекта документов в объеме, необходимом и достаточном для получения заключения о соответствии построенного объекта проектной и нормативной документации, является неполучение

Заказчиком в срок, предусмотренный пунктом 5.1 Договора, заключения о соответствии построенного объекта проектной и нормативной документации в связи с замечаниями к представленному комплекту документов.

24.3.4. За привлечение для выполнения работ субподрядчиков, не согласованных Заказчиком, – штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждого субподрядчика.

24.3.5. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества (строительной техники, расходных материалов, неиспользованных материалов и оборудования поставки Подрядчика) – в размере 0,001 % (одна тысячная процента) от договорной цены за каждый день просрочки.

24.3.6. За нарушение Подрядчиком согласованного перечня поставляемого оборудования – штраф в размере 0,5% (пять десятых процента) от договорной цены, однократно за каждое нарушение.

24.3.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком требований и предписаний организации по проведению строительного контроля по устранению замечаний в части:

- отсутствия разрешительной документации на производство работ более 3 (трех) календарных дней (после определенного организацией по строительному контролю срока);

- отсутствия природоохранной разрешительной документации (в том числе проекта освоения лесов) более 3 (трех) календарных дней (после определенного органом экологического контроля срока);

- отсутствия исполнительной документации на выполнение работ более 3 (трех) календарных дней (после определенного организацией по строительному контролю срока);

- невыполнения Подрядчиком требований организации по строительному контролю о приостановке производства работ на объекте в связи с выявлением в процессе выполнения строительно-монтажных работ отступлений от требований технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации;

- невыполнения Подрядчиком предписаний строительного контроля по устранению последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (развитие и активизация экзогенных геологических процессов – оползни, сели и т.п.), которые явились следствием нарушения Подрядчиком требований законодательства Российской Федерации, проектной и рабочей документации, получившей положительные заключения государственной экспертизы и утвержденной в рабочем порядке;

- невыполнения Подрядчиком перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % (одна десятая процента) от общей стоимости работ, по которым допущено нарушение по объекту (приложение 3 к настоящему Договору) за каждый день просрочки.

Стороны согласовали, что вручение предписания организацией по проведению строительного контроля субподрядчику является надлежащим извещением Подрядчика о факте выдачи указанного предписания;

24.3.8. За нарушение срока возврата аванса, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего Договора, – неустойку в размере 0,05 % (пять сотых процента) от суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки.

24.3.9. За отказ от подписания дополнительного соглашения, заключаемого по основаниям, предусмотренным пунктом 19.3 настоящего Договора, – неустойку в размере 10 % (десять процентов) от суммы дополнительного соглашения.

24.4. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

24.5. За непредставление по требованию Заказчика надлежащим образом оформленных копий бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, связанной с выполнением работ (услуг) по настоящему Договору, природоохранной документации, разрешительной документации в области охраны окружающей среды, а также документации, связанной с обеспечением надежности охраны объекта, организации пропускного и внутриобъектового режимов, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый непредставленный документ.

24.6. В случае предъявления Заказчику специально уполномоченными органами экологического контроля требований по возмещению вреда (ущерба) окружающей среде, растительному и животному миру, водным биологическим ресурсам к Заказчику, если они явились результатом нарушения требований природоохранного законодательства Российской Федерации Подрядчиком, Подрядчик компенсирует Заказчику понесенные в связи с этим убытки.

24.7. За нарушение Подрядчиком сроков передачи строительной площадки, предусмотренных настоящим Договором или указанных в уведомлении о расторжении Договора или в уведомлении об освобождении строительной площадки, – неустойку в размере 0,01 % (одна сотая процента) от договорной цены за каждый день просрочки.

24.8. В случае если Подрядчик после освобождения строительной площадки от принадлежащего ему имущества не произвел уборку объекта и (или) строительной площадки от отходов производства и потребления, порубочного остатка (в том числе древесины видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка которой не допускается, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев и кустарников) с последующим вывозом на специализированные полигоны либо уничтожением, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 % (десять процентов) от договорной цены.

24.9. За нарушение Подрядчиком сроков устранения недостатков (дефектов), обнаруженных в гарантийный период, включая выполнение работ по исправлению и устранению недостатков (дефектов), замену некачественных материалов и оборудования (конструкций) поставки Подрядчика, либо их частей, - неустойку в размере 0,01 % (одна сотая процента) от договорной цены за каждый день просрочки.

24.10. Ответственность Заказчика:

24.10.1. В случае нарушения Заказчиком условий оплаты, указанных в статье 4 настоящего Договора, на срок свыше 30 (тридцати) рабочих дней, и при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,01 % (одна сотая процента) от

суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5 % (пяти процентов) от суммы просроченного платежа.

24.11. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств.

24.12. Предъявление Сторонами неустоек, пени и (или) иных санкций за нарушение условий Договора, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по Договору производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении. При этом письменное требование (претензия) не является документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустоек, пеней и (или) иных санкций за нарушение условий договорных обязательств.

24.13. Уплата штрафных санкций (неустойки) не освобождает Подрядчика от возмещения Заказчику всех причиненных убытков сверх штрафных санкций (неустойки) в полном объеме.

24.14. Возмещение убытков и (или) уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

24.15. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

25. Условия конфиденциальности и исключительные права

25.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под информацией ограниченного доступа понимается: любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном виде при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) путем проставления на носителе информации (штампа) соответствующего грифа конфиденциальности.

25.2. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

25.3. Подрядчик гарантирует, что выполнение работ не нарушает исключительных прав третьих лиц, в том числе авторских, патентных и др.

25.4. Подрядчик вправе использовать при выполнении работ объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

25.5. Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при создании объекта были нарушены исключительные права третьих лиц, Подрядчик полностью возместит Заказчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.

25.6. Исключительные права (за исключением личных неимущественных прав) на произведения, информацию, программы для ЭВМ, иные объекты, признающиеся объектами исключительных прав, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если законодательством установлено, что такие исключительные права возникают у Подрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу настоящего Договора без оформления каких-либо дополнительных документов, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Заказчику в порядке, указанном выше, считается, что Подрядчик передал Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) на срок 99 лет, но не менее срока эксплуатации объекта в том объеме, который требуется для строительства, эксплуатации, технического обслуживания и ремонта или переоборудования объекта. Вознаграждение за отчуждение (передачу) исключительных прав включено в договорную цену.

25.7. В течение срока выполнения работ или после их завершения Сторона, причинившая ущерб другой Стороне, возникший по причине какого-либо нарушения исключительных прав, полностью возмещает его по всем действиям, претензиям, расходам и затратам.

25.8. Если Заказчику со Стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением исключительных прав, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные в связи с нарушением этих прав.

26. Обстоятельства непреодолимой силы

26.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, когда их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований Инструкции по пропускному и внутриобъектному режимов, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору и которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить.

При этом к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего Договора не относятся инфляционные процессы в экономике, а также чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера (развитие и активизация экзогенных

геологических процессов – оползни, сели и т.п.), которые явились следствием нарушения Подрядчиком требований законодательства Российской Федерации, условий проектной и рабочей документации, получившей положительные заключения государственной экспертизы и утвержденной в рабочем порядке.

26.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее 3 (трех) календарных дней после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

26.3. Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

26.4. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

26.5. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора.

27. Разрешение споров

27.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, регулируются ими путем переговоров с применением претензионного порядка. При этом претензии рассматриваются и отзыв на них направляется в течение 20 (двадцати) календарных дней, следующих за датой их получения Стороной.

27.2. При неурегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

27.3. Настоящий Договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Расторжение Договора

28.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

28.1.1. Несоблюдения Подрядчиком качества выполнения работ и сроков выполнения работ по настоящему Договору, а также сроков реализации связанных с ним иных мероприятий. К нарушениям относятся:

– задержка начала выполнения работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

– 2 (два) и более документально подтвержденных случая обнаружения недостатков в работе, не устраненных Подрядчиком в согласованный срок, которые делают ее результат непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования;

– 2 (два) и более документально подтвержденных случая нарушения сроков выполнения работ, установленных календарным графиком выполнения работ.

28.1.2. Исключение Подрядчика по любым основаниям из числа членов саморегулируемой организации (СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

28.1.3. Просрочка в представлении банковских гарантий и документов, подтверждающих заключение договоров страхования, более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

28.1.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о вручении. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

28.1.5. В письме, направляемом Подрядчику вместе с решением Заказчика, Заказчик вправе предусмотреть, в том числе порядок передачи работ, документации по настоящему Договору, материалов и оборудования, поставленного на строительную площадку для целей строительства объекта (в том числе смонтированного на момент остановки работ, находящегося на складе Подрядчика; находящегося на стадии изготовления), а также и иные положения.

28.1.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письма, указанного в пункте 28.1.5 настоящего Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику по акту приема-передачи строительную площадку.

28.2. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 28.1 настоящего Договора, Заказчик возмещает Подрядчику расходы, фактически понесенные им в связи с исполнением настоящего Договора до даты его расторжения, если они документально подтверждены. Получение Подрядчиком решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора является моментом перехода на Заказчика всех расходов по содержанию объекта. Все возможные риски переходят на Заказчика с момента передачи Подрядчиком строительной площадки, результатов работ, оборудования, материалов и т.д. по акту приемки-передачи.

28.3. Подрядчик обязан возвратить Заказчику незначенный аванс за невыполненные объемы работ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами соответствующего акта сверки взаимных расчетов. Срок подписания акта сверки – 10 (десять) календарных дней с момента извещения Подрядчика о расторжении Договора.

29. Вступление Договора в силу, срок действия Договора

29.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

29.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, не освобождает Подрядчика от исполнения гарантийных обязательств в рамках гарантийного срока, определенных статьей 22 настоящего Договора.

29.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

29.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Договору.

29.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, за исключением заявки (предложения) Подрядчика, оформленного в соответствии с требованиями документации по отбору.

29.6. В случае необходимости консервации объекта Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

29.7. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и соответственно компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

29.8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

30. Другие условия

30.1. При казначейском сопровождении Договора:

30.1.1. Подрядчик не вправе перечислять денежные средства:

- на счета, открытые юридическому лицу в кредитной организации (за исключением случаев оплаты обязательств организации в иностранной валюте, оплаты труда с учетом начислений и социальных выплат, оплаты фактически выполненных организацией работ, оказанных услуг, поставленных товаров, источником финансового обеспечения которых являются средства, а также возмещения произведенных организацией расходов (части расходов), если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления средств, государственными контрактами (контрактами, договорами, соглашениями) предусмотрено такое возмещение расходов (части расходов);

- в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица, если положениями нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанной организации;

- в целях размещения средств на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, если федеральными законами не установлено иное.

30.2. Подрядчик обязан осуществлять операции, связанные с исполнением обязательств по Договору, на лицевых счетах для учета операций неучастника бюджетного процесса.

30.3. Подрядчик обязан представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования операций, указанным в пункте 6 Правил казначейского сопровождения средств в валюте Российской Федерации в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1552.

30.4. Подрядчик обязан указывать в договорах, соглашениях, заключенных в рамках исполнения Договора, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор Договора. Порядок формирования идентификатора договора при казначейском сопровождении договора, а также договоров, соглашений, заключенных в рамках его исполнения, устанавливает Федеральное казначейство.

30.5. Подрядчик указывает в договорах, заключаемых с соисполнителями в рамках исполнения Договора, обязанности открытия соисполнителям лицевых счетов для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства.

31. Приложения к Договору

31.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

31.2. Перечень приложений к настоящему Договору:

приложение 1 – Календарный график выполнения работ (форма);

приложение 1.1 – Календарный график выполнения работ (утверждается Сторонами в порядке, определенном пунктом 5.2 Договора);

приложение 2 – Сводный сметный расчет;

приложение 3 – Распределение цены договора по видам затрат (форма);

приложение 4 – График выдачи рабочей документации (форма);

приложение 5 – Перечень оборудования;

приложение 6 – Акт о прекращении существования объектов недвижимости (форма);

приложение 7 – Банковская гарантия выполнения договора (форма);

приложение 8 – Банковская гарантия выполнения обязательств Подрядчика в гарантийный период (форма).

32. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Общественно-государственное объединение
«Всероссийское физкультурно-спортивное
общество «Динамо» (Общество «Динамо»)

Юридический адрес: 125167, г. Москва,
Ленинградский проспект, д. 36, стр. 21

Фактический адрес: 125047, г. Москва,
ул. Лесная, д. 6

ИНН 7714012406, КПП 771401001

Идентификатор получателя субсидии
00000000777172330002

л/сч 41736025870 УФК по г. Москве

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

115035, г. Москва 35, ул. Балчуг, 2

р/сч 40501810445251000179

БИК 044525000

Подрядчик:

(полное наименование Подрядчика)

Приложение 1
к договору на выполнение
строительно-монтажных
работ от _____
№ _____

ФОРМА

**Календарный график выполнения работ
по объекту « _____ »**

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Физ. Объемы | Сроки производства работ | | Объем работ (физические объемы) | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-----------------------|-------------|----------------|-----------------------------|-----------|------------------------------------|------|-----|--------|------|-----|--------|------|-----|--|--|--|--|--|
| | | | | начало | окончание | 20__г. | | | 20__г. | | | 20__г. | | | | | | | |
| | | | | | | мес. | мес. | ... | мес. | мес. | ... | мес. | мес. | ... | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Подписи Сторон:

Заказчик:
Общество «Динамо»

_____ / _____

Подрядчик:

_____ / _____

С формой ознакомлены и согласны:

Заказчик:
Общество «Динамо»

_____ / _____

Подрядчик:

_____ / _____

Приложение 2
к договору на выполнение
строительно-монтажных
работ от _____
№ _____

Сводный сметный расчет

ПРИЛАГАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО

Приложение 3
к договору на выполнение
строительно-монтажных
работ от _____
№ _____

ФОРМА

**Распределение цены договора по видам затрат
по объекту «_____»**

Подписи Сторон:

Заказчик:
Общество «Динамо»

Подрядчик:

_____ / _____

_____ / _____

Приложение 4
к договору на выполнение
строительно-монтажных
работ от _____
№ _____

ФОРМА

График выдачи рабочей документации
по объекту: « _____ »

| № п/п | № тома | Состав рабочей документации | Выдача рабочей документации | |
|----------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
| | | | Сроки выдачи | Объем |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Подписи Сторон:

Заказчик:
Общество «Динамо»

Подрядчик:

_____ / _____

_____ / _____

С формой ознакомлены и согласны:

Заказчик:
Общество «Динамо»

Подрядчик:

_____ / _____

_____ / _____

Приложение 5
к договору на выполнение
строительно-монтажных
работ от _____
№ _____

Перечень оборудования

| № | Наименование оборудования |
|---|---|
| 1 | Оборудование систем электроснабжения |
| 2 | Оборудование систем водоснабжения |
| 3 | Оборудование систем водоотведения |
| 4 | Оборудование систем отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха |
| 5 | Оборудование сетей связи |
| 7 | Оборудование технологических решений |
| 8 | Оборудование по обеспечению пожарной безопасности |

Подписи Сторон:

Заказчик:
Общество «Динамо»

Подрядчик:

_____ / _____

_____ / _____

Приложение 6
к договору на выполнение
строительно-монтажных
работ от _____
№ _____

ФОРМА

**Акт о прекращении существования объектов недвижимого имущества
на земельном участке (кадастровый номер _____)**

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Общественно-государственное объединение «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что на основании договора на выполнение строительно-монтажных работ от «__» _____ 20__ г. № _____ Подрядчик произвел работы по сносу нижеуказанных объектов недвижимости на земельном участке с кадастровым номером № _____, предоставленном в соответствии с _____

| № | Наименование | Размер (длина, ширина, высота), м | Примечание |
|---|--------------|--------------------------------------|------------|
| | | | |
| | | | |

Подписи Сторон:

Заказчик:
Общество «Динамо»

Подрядчик:

_____ / _____

_____ / _____

С формой ознакомлены и согласны:

Заказчик:
Общество «Динамо»

Подрядчик:

_____ / _____

_____ / _____

Приложение 7
к договору на выполнение
строительно-монтажных
работ от _____
№ _____

ФОРМА

Банковская гарантия выполнения договора

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Гарант», по просьбе (указывается наименование Подрядчика по договору), именуемого в дальнейшем «Принципал», дает в пользу _____, именуемого в дальнейшем «Бенефициар», следующее обязательство:

1. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по договору № _____ (наименование договора), заключенному между Принципалом и Бенефициаром «__» _____ 20__ г. (далее – Договор), Гарант уплачивает Бенефициару денежную сумму в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей гарантией.

2. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются предельной суммой _____ (_____) рублей.

3. Обязанность Гаранта уплатить сумму гарантии возникает в случае, если Принципал не исполнил и (или) исполнил ненадлежащим образом свои обязательства по указанному Договору в соответствии с условиями Договора и нормами статьи 21 Договора.

4. Для получения предельной суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными на то лицами, содержащее следующую информацию:

- причины, по которым Бенефициар истребует предельную сумму гарантии или часть суммы;

- обоснование суммы, истребуемой Бенефициаром по настоящей гарантии. При этом сумма обязательства гарантии перед Бенефициаром ограничивается суммой неисполненных Принципалом обязательств, предусмотренных указанной статьей Договора, и не может превышать _____ рублей.

5. Платеж будет осуществлен Гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента принятия Гарантом решения о соответствии требования Бенефициара и приложенных к нему документов условиям гарантии.

6. Бенефициар имеет право на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

7. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по гарантии прекращается:

- уплатой Бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

- окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;

- вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательства.

8. Моментом исполнения обязательств Гаранта по выплате денежной суммы по настоящей Гарантии является фактическое поступление денежных средств на указанный Бенефициаром счет.

9. В случае неисполнения требования об уплате денежной суммы по настоящей гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить неустойку Бенефициару в

размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки, начиная с календарного дня, следующего за днем истечения установленного настоящей гарантией срока оплаты, установленного пунктом 5 настоящей гарантии, по день фактического поступления денежных средств на счет Бенефициара.

10. Настоящая гарантия остается в силе в течение 90 (девяносто) календарных дней включительно после получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а именно в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. (включительно). Все требования Бенефициара к Гаранту должны быть предъявлены в течение указанного срока. Любое требование относительно гарантии должно поступить Гаранту не позднее указанной даты.

11. Споры по настоящей гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

12. Настоящим обязательством Гарант связывает себя и своих правопреемников.

Гарант

Руководитель

Главный бухгалтер

М.П.

С формой ознакомлен и согласен:

Подрядчик _____

«__» _____ 20__ г.

Приложение 8
к договору на выполнение
строительно-монтажных
работ от _____
№ _____

ФОРМА

**Банковская гарантия № _____
выполнения обязательств подрядчика в гарантийный период**

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Гарант», по просьбе (указывается наименование Подрядчика по Договору), именуемого в дальнейшем «Принципал», дает в пользу _____, именуемого в дальнейшем «Бенефициар», следующее обязательство:

1. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств в гарантийный период по договору № _____ (наименование договора), заключенному между Принципалом и Бенефициаром «__» _____ 20__ г. (далее – договор), Гарант уплачивает Бенефициару денежную сумму в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей гарантией.

2. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются предельной суммой _____ (_____) рублей.

3. Обязанность Гаранта уплатить сумму гарантии возникает, в случае если Принципал не выполнит свои обязательства в гарантийный период в соответствии со статьей 22 договора.

4. Для получения предельной суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет гаранту письменное требование, подписанное уполномоченными на то лицами, содержащее следующую информацию:

- причины, по которым Бенефициар истребует предельную сумму гарантии или часть суммы;

- обоснование суммы, истребуемой Бенефициаром по настоящей гарантии. При этом сумма обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничивается суммой неисполненных Принципалом обязательств, предусмотренных указанной статьей договора, и не может превышать _____ рублей.

5. Платеж будет осуществлен Гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения письменного требования Бенефициара, удовлетворяющего условиям гарантии. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считается исполненным надлежащим образом после зачисления денежной суммы на счет Бенефициара.

6. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по гарантии прекращается:

- уплатой Бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

- окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;

- вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии и возвращения ее Гаранту;

- вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

7. Настоящая гарантия вступает в силу с даты получения Бенефициаром разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и действует в течение 24 (двадцати четырёх) календарных месяцев, а именно в период с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г.

(включительно). Все требования Бенефициара к Гаранту должны быть предъявлены в течение указанного срока.

8. Споры по настоящей гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

9. Настоящим обязательством Гарант связывает себя и своих правопреемников.

Гарант

Руководитель

Главный бухгалтер

_____ М.П.

С формой ознакомлен и согласен:

Подрядчик _____

«__» _____ 20__ г.